

# ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A **Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01 09 276368, adószám: 25458778-2-41; a továbbiakban: **Adatkezelő**) a jelen Adatvédelmi Szabályzattal tesz eleget a [www.mycityreidence.hu](http://www.mycityreidence.hu) honlap (a továbbiakban: **Honlap**) vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) 20. § által előírt előzetes tájékoztatási kötelezettségnek.

## I. Az adatkezelés elvei

Személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

A személyes adat az adatkezelés során mindaddig megőrzi e minőségét, amíg kapcsolata az érintettel helyreállítható. Az érintettel akkor helyreállítható a kapcsolat, ha az adatkezelő rendelkezik azokkal a technikai feltételekkel, amelyek a helyreállításhoz szükségesek.

Az Adatkezelő az Info tv. 7. §-ban meghatározott adatbiztonsági követelményeinek eleget téve jár el.

## II. Az adatkezelés célja

Az adatkezelés célja a Honlapon található ingatlanok megvásárlása, illetve egyéb szolgáltatások iránt érdeklődő ügyfelek részére az ingatlan és a szolgáltatások ügyfelekkel való megismertetése, az ügyfelekkel való kapcsolattartás, az ügyfelek visszahívása, válasz adása az ügyfelek által feltett kérdésekre, hírlevél küldése, továbbá az ezekhez kapcsolódó ügyviteli feladatok ellátása.

Az adatkezelés az Info tv. 65. § (3) a) pont szerinti ügyfélkapcsolatban álló személyek adataira vonatkozik.

## III. Adatkezelés jogalapja

Az Adatkezelő a személyes adatokat az Info tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az érintett (a továbbiakban: **Érintett**) önkéntes hozzájárulásával kezeli. Az Érintett az Adatkezelő részére az alábbi adatokat adja meg ügyfél kapcsolattartás céljából:

- név
- email cím
- telefonszám

Az Érintett a Honlapon a fenti adatok önkéntes megadásával, a honlap használatával, adja meg az adatkezeléshez való hozzájárulást. A hozzájárulás kiterjed adatok gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, felhasználása, törlése és megsemmisítése műveletekre is.

Az Érintett a Honlapon a „Kapcsolat” oldal kitöltésével közli az Adatkezelővel önkéntesen a fenti adatait, ahhoz az Adatkezelő fér hozzá. Az Adatkezelő időbeli korlátozás nélküli szigorú titoktartási kötelezettséget vállal az általa kezelt személyes adatok vonatkozásában, azokat az Érintett hozzájárulásától eltérően nem hozhatja harmadik személy tudomására.

Az Adatkezelő az Info tv. 20. § alapján, az adatkezelés előtt minden esetben előzetesen, egyértelműen és részletesen, a jelen Adatvédelmi Szabályzat ismertetésével tájékoztatja az Érintettet a személyes adatai kezelésével kapcsolatos minden tényről. A jelen Adatvédelmi Szabályzatot az Érintett a Honlapon megismerheti, annak elfogadásáról a „Kapcsolat” oldalon található jelölőnégyzet bejelölésével nyilatkozik.

Az Adatkezelő hírlevél küldése, illetve egyéb marketing célú tájékoztatók kiküldése céljából is kezeli az Érintettek adatait, akik ehhez egyértelműen és kifejezetten hozzájárulnak. A hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás és indokolás nélkül, a hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva visszavonható.

Az adatkezelés adatvédelmi nyilvántartásba vétele megtörtént az alábbi nyilvántartási számon:  
NAIH- 114109/2017

A Honlap a testre szabott kiszolgálás érdekében a látogatók számítógépén kis adatcsomagot (ún. „cookie”-t) helyez el. A cookie célja az adott oldal minél magasabb színvonalú működésének biztosítása a felhasználói élmény növelése érdekében. A cookie-t a felhasználó képes törölni saját számítógépéről, illetve beállíthatja böngészőjét, hogy a cookie-k alkalmazását tiltsa. A cookie-k alkalmazásának tiltásával a felhasználó tudomásul veszi, hogy cookie nélkül az adott oldal működése nem teljes értékű.

## **V. Adatfeldolgozó**

A Honlap alapjául szolgáló informatikai rendszer üzemeltetése, valamint az Adatkezelő által végzett ingatlanfejlesztések értékesítéstámogatása körében az Adatkezelő az Info tv. 10. § alapján, az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

- **Rackforest Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Sáfrány utca 6.) - szerver-hosting tevékenység
- **DH Projekt Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.) - marketing-, és értékesítéstámogatási tevékenység

Az Érintettek a fenti adatfeldolgozók tevékenységét tudomásul veszik és ahhoz kifejezett hozzájárulásukat adják.

## **VI. Adatkezelés időtartama**

Az Érintett személyes adatainak kezelése az adat közlésének időpontjától az adatnak az Adatkezelő általi törléséig tart. Az Érintett az adatkezelés időtartama alatt bármikor kérheti a személyes adatainak törlését.

Az érintett kérelmezheti az adatkezelőnél

- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
- c) személyes adatainak – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését vagy zárolását.

Az Érintett kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást ad az érintett általa kezelt, illetve az általa vagy rendelkezése szerint megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá – az érintett személyes adatainak továbbítása esetén – az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről. Az Adatkezelő köteles a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 25 napon belül, közérthető formában, az érintett erre irányuló kérelmére írásban megadni a tájékoztatást. Tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos adatkörre vonatkozóan tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Egyéb esetekben költségtérítés állapítható meg. Az érintett tájékoztatását az adatkezelő csak az Info tv. 9. § (1) bekezdésében, valamint a 19. §-ban meghatározott esetekben tagadhatja meg.

## **VII. Jogorvoslat**

Érintettek egy esetleges jogsértés esetén az Info tv-ben foglaltak alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhatnak, illetőleg igényüket bíróság előtt is érvényesíthetik.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Honlap: <http://www.naih.hu>

Telefon: 061 391 1400

Telefax: 06 1 391 1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Ha az érintett az adatkezelőnek az Info tv. 21. § (2) bekezdés alapján meghozott döntésével nem ért egyet, illetve ha az Adatkezelő a 21.§ (2) bekezdés szerinti határidőt elmulasztja, az Érintett – a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül – az Info tv. 22. §-ban meghatározott módon bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen Adatvédelmi Szabályzatot egyoldalúan módosítsa. Az Adatkezelő a jelen Adatvédelmi Szabályzat hatályos változatát Honlapján teszi közzé. Az Érintett az Adatkezelő által nyújtott szolgáltatás igénybe vételével, ráutaló magatartással fogadja el a módosított adatvédelmi szabályzatot foglaltakat.

Budapest, 2017. február 23.